



Saue Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

24.09.2025 nr 5-5/7037

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Saue Vallavalitsus esitab kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu Segu tn 21 katastriüksuse osas.

Saue linna Segu tn 21 (72703:001:0477) katastriüksus jääb Saue Linnavolikogu 19. veebruari 2009. aasta otsusega nr 174 kehtestatud Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneeringu koosseisu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistute sihtotstarbe muutmine, kinnistute kruntideks jagamine, kruntidele ehitusõiguse ja piirangute määramine ning teede ja tehnovõrkude lahendamine. Kokku moodustati 15 elamumaa krunti.

Saue linna Segu tn 21 (72703:001:0477) kinnistu kaasomanikud esitasid taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks neile kuuluva krundi osas kuna soovivad suurendada hoone ehitisealust pinda, ehitada abihooneid ning loobuda planeeringu elluviimisest detailplaneeringus toodud tingimustel.

Kooskõlastused ja arvamused palume edastada hiljemalt **26. oktoobriks 2025** e-postile info@sauevald.ee või postiaadressil Kütise 8, Saue linn 76505, Saue vald. Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

Planeeringute koordinaator

Lisad

- 1) Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine otsuse eelnõu
- 2) Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute DP põhijoonis
- 3) Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute DP seletuskiri